



GİRESUN 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

07.10.2024 – 28.10.2024 TARİHLERİ ARASINDA GİRESUN 2. OSB'DE ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE İLİŞKİN DUYURU

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Arsa Tahsisi" başlıklı 55 inci maddesi kapsamında Giresun 2. OSB'de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları meydip.sanayi.gov.tr adresinden **3 hafta süre ile (07.10.2024-28.10.2024 tarihleri arasında)** alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine meydip.sanayi.gov.tr adresinden, tahsis şartları, her parsele ilişkin birim metrekare fiyatları ile her parsele ait detay bilgilere ise Giresun 2. OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, **tip değerlendirme tablosuna** göre yapılacak olup tablodaki kriter sayısı ve kriterlerin ağırlık oranları OSB'den OSB'ye değişiklik gösterebilmektedir.

OSB'İN İÇİNDE YER ALAN SANAYİ PARSELLERİNİN ARSA TAHSİS VE SATIŞ FİYATLARI

- a) **Peşin** ödemelerde **1.100,00 TL/m²**,
b) **12 Ay Vadeli** ödemelerde **%15'si peşin kalan bedelinin 12 eşit taksitte** ödenmesi durumunda **1.100,00 TL/m²**

ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER

	Ada	Parsel	Yüz ölçümü	Birim Fiyatı	OSB Adı
1	282	189	6760,85 m2	1100,00 TL**	Giresun 2. OSB
2					

**Altyapı katılım bedeli dahil, Arsa bedeline %80 teşvik indirimi uygulanmış m² birim fiyatıdır.

Tip Değerlendirme Tablosu

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	1-Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
* Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100



GİRESUN 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

GİRESUN 2. OSB'DE KURULAMAYACAK TESİSLER:

(Yatırımcıların işteğal konusu OSB tarafından Tip Değereendirme Tablosunadaki kriterlere göre değereendirmeye alınacaktır)

- Ham petrol rafinerileri,
- Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plent tesisleri,
- Sıvılaştırılmış petrol gazı dolun ve depolama tesisleri,
- Çimento fabrikaları, beton santralleri,  imento klingereri üreten tesisler,
- Nükleer g c santralleri ile diğere nükleer reaktörler,
- Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
- Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
- Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
- Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin  retildeği, depolandığı ve dolununun yapıldığı tesisler,
- Petrokimya kompleksleri,
-  retiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kirec, alcı ve zımpara tesisleri,
- Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
- Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
- Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
- Süt işleme tesisi ( n arıtma tesisi kurarak Giresun 2. OSB kanalizasyona deşarj kriterini sağlayanlar hariç)
- Halı yıkama,
- Bitkisel ham yağ işleme tesisi,
- Arac alım-satım (Oto Galeri),

- Sanayi parseli içerisinde sadece depolama faaliyeti gösterecek tesisler,
- Kıрма Eleme ve Konkasör Tesisleri,
- Kentsel Geri Dönüşüm Atıkları
- Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kıрма ve  g tme tesisleri,
- Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
- Sanayi parselleri ile hizmet destek alanlarında katılımcının kendi ihtiya ını karşılamak üzere (parselin 1/4 oranında yapılaşmasını sağlaması şartı ile) kuracağı GES tesisinin kapasitesinin aynı parseldeki çatısının yetersiz kalması halinde (sanayi parselinden yapılaşma sonrası kalan kısmının en fazla cekme mesafesi için ayrılan alanın y z l c m miktarının %10 oranında artırılarak bulunan alan kadar) parsel üzerine kurulanlar hariç olmak üzere, aynı parselde herhangi bir üretimi olmaksızın güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik enerjisi üreten tesisler kurulamaz.
- Sanayi parsellerinin cekme mesafelerine GES tesisi kurulamaz,
- Herhangi bir sanayi ürünü üretim tesisi olmadan sadece güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik enerjisi üreten tesisler için sanayi parseli tahsis edilemez,
- Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne cevrilerek tekrar kullanımı ile cevre kirliliğine sebep olacak atık ve hurdaları münferiden ara veya nihai ürüne ceviren tesisler,